

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ateliér Velehradský, s. r. o.  
Libušino údolí 203 / 76  
62300 Brno

Značka: 9773/V015464/2022/DU

Ostrava, dne: 2. 6. 2022

Věc: **Novostavba CEPIS - univerzitní studijní centrum pro Slezskou univerzitu na pozemku parc. č. 1135/1, k. ú. Karviná-město**

*Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*

Investor: Slezská univerzita v Opavě

**Popis stavby:**

Předložená žádost byla zaevidována pod názvem „Novostavba CEPIS - univerzitní studijní centrum pro Slezskou univerzitu na pozemku parc. č. 1135/1, k. ú. Karviná-město“. Žádost byla podána prostřednictvím internetu, kde žadatel označil zájmové území do mapových podkladů SmVaK Ostrava a.s. – viz příloha. Bližší technický popis stavby nebyl předložen.

**Upozorňujeme, že toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s., ale je pouze obecným konstatováním o existenci sítí SmVaK Ostrava a.s. v zájmové lokalitě – viz níže uvedené.**

**Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 1135/1, k. ú. Karviná-město **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s vodovodním řadem DN 80 PVC a DN 200 GG a jednotnou kanalizací DN 250 B, DN 300 B, DN 700 SKL** (sklolaminát) – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrhovanému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení uvedené výše – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby **dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.**, požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. č.: 596 317 962, kanalizaceka@smvak.cz).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákes těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

**Vzhledem k tomu, že nebyl předložen bližší popis stavebního záměru, uvádíme pouze obecné podmínky, které mohou být po předložení bližšího popisu stavby, příp. projektové dokumentace doplněny.**

**Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:**

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme navrhnout rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m

Značka: 9773/V015464/2022/DU

od vnějšího líce. Orientační hloubka uložení kanalizace se pohybuje od 2,5 m do 3,15 m pod povrchem terénu.

- V projektové dokumentaci požadujeme **v místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních poklopů. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „*Přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.*“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Značka: 9773/V015464/2022/DU

- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

**K možnosti zásobování vodou a k odkanalizování objektu je nutno doložit:**

- V případě, že se bude jednat o nový objekt, tak v čem spočívá **stavební záměr** a užívání navrhovaného objektu (např. kanceláře, prodejny, služby, ordinace, apod.);
- V případě, že se bude jednat o úpravu stávajícího objektu, tak v čem spočívá **změna užívání objektu**, tedy stávající využití a nové využití, včetně toho, jaký bude dopad změny na potřebu pitné a požární vody a na odvádění splaškových vod z daného objektu.
- výpočet předpokládané **potřeby pitné a požární vody**. Potřebu vody požadujeme doložit v hodnotách  $Q_{\text{rok}} = \text{m}^3/\text{rok}$ ,  $Q_h = \text{l/s}$  a  $\text{m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{\text{max}} = \text{l/s}$ ;  $Q_{\text{pož}} = \text{l/s}$ . Rovněž požadujeme uvést počet navržených nadzemních podlaží.
- výpočet předpokládaného **množství odpadní vody včetně její kvality**. Objem odpadní vody požadujeme doložit v hodnotách  $Q_{\text{rok}} = \text{m}^3/\text{rok}$ ,  $Q_{\text{prům}} = \text{m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{\text{max}} = \text{l/s}$  a  $\text{m}^3/\text{h}$ .
- **množství odváděných dešťových vod a hydrogeologický posudek**, v případě, že nebude možné dešťové vody zasakovat na pozemku investora do terénu. **Upozorňujeme, že toto stanovisko není souhlasem k vypouštění dešťových vod do jednotné kanalizace. Dále upozorňujeme, že odvádění dešťové vody z předmětných pozemků a stavebních objektů požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku či v provozování SmVaK Ostrava a.s.**

**Bez výše uvedených údajů nelze stanovit podmínky pro zásobování navržené stavby pitnou, příp. požární vodou a pro odkanalizování.**

**Stanovisko k hydrantům – požárnímu zabezpečení:**

Na základě této žádosti jsme byli požádáni o stanovení existence hydrantů, které umožní odběr 14 l/s, jako podklad pro zpracování požárně bezpečnostní zprávy ke stavbě univerzitního studijního centra na parcele č. 1135/1, k. ú. Karviná-město.

Bylo prověřeno, že v dané lokalitě se nachází stávající podzemní hydrant DN 80 s požadovanou vydatností 14 l/s, který je osazen na vodovodu **DN 150 GG** (na ul. Karola Slivky u č. p. 50). Stávající vodovod je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Shora uvedený hydrant splňuje tlakové a kapacitní parametry dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Možnost jeho využití při odběru vody pro hasební zásah je však závislá na technických a kapacitních možnostech vodovodního řádu v době odběru vody z hydrantu. Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zákres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.